

**Załącznik nr 1 do Oświadczenie woli Nr 558/WGN/08
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
z dnia 04.06.2008 r.**

WYKAZ nr 376/2008

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 05.06.2008 do 26.06.2008

	Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb, KW	Pow. Działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny podana w zł,	Kolejne roczne opłaty za udział w gruncie w wysokości 3 % ceny – podana w zł	Cena nieruchomości (lokalu) podana w zł Najemcy przysługuje możliwość odliczenia od ceny sprzedaży wartość nakładów, które poniósł na przedmiot najmu za zgodą wynajmującego
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin jej wniesienia	
	al. Papieża Jana Pawła II 42/U3/2 pow. 153,21 m ² opis: 5 izb	nr dz. 15/5 obrub 1032 Śródmieście KW SZ1S/00075901/1	1005 m ²	Funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi	5 972,00	716,64	1 104 044,00
			36/1000	Zgodny z charakterem użytkowania	Przed zawarciem umowy	Do 31 marca każdego roku	

Pozostałe warunki :

- I. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu bądź pierwszej raty najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

UWAGA:

1. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Roszczenie osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pok. 222, II piętro, prawe skrzydło.